

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области на 2018-2025 годы

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области на 2018-2025 годы

1. Наименование программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области на 2018 - 2025 годы (далее – Программа)
2. Основание для разработки программы	2.1 Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004г. 2.2. Федеральная целевая программа «Жилище» (в ред. постановления Правительства РФ от 31.12.2005г. №865). 2.3. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". 2.4. В соответствии с поручениями Президента Российской Федерации от 17.03.2011г. 2.5. Распоряжение Главы сельского поселения Сургут Сергиевского района Самарской области от 04.03.2016 г №10
3. Заказчик программы	Администрация сельского поселения Сургут Сергиевского района Самарской области
4. Разработчик программы	Администрация сельского поселения Сургут Сергиевского района Самарской области
5. Цель программы	Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения сельского поселения Сургут Сергиевского района: - организация максимально достоверного учёта потребления топливно-энергетических ресурсов; - организация информационной открытости реализации Программы. - приведение коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в сельском поселении Сургут Сергиевского района. - обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории сельского поселения Сургут.

6. Задачи программы	<p>6.1. Реконструкция и модернизация объектов энергетики, сокращение затрат на производство энергоресурсов;</p> <p>6.2. Внедрение автоматизированных систем контроля и учёта тепловой и электрической энергии;</p> <p>6.3. Приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;</p> <p>6.4. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.</p> <p>6.5. Снижение затрат (себестоимости) на производство, транспорт и реализацию предоставляемых услуг.</p> <p>6.6. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами.</p> <p>6.7. Снижение сверхнормативного износа оборудования объектов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>6.8. Модернизация объектов путем внедрения нового ресурсо- и энергосберегающего оборудования и технологий.</p> <p>6.9. Разработка и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования.</p> <p>6.10. Привлечение средств внебюджетных источников.</p> <p>6.11. Улучшение экологической обстановки.</p> <p>6.12. Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь строящихся и ремонтирующихся объектов.</p>
7. Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы	<p>7.1 Критерии доступности для населения коммунальных услуг</p> <ul style="list-style-type: none"> - доля расходов на коммунальные расходы в общем совокупном доходе семьи – до 8,6%; - уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 88,8% и выше. - уровень получателей субсидий на оплату коммунальных услуг – 15% и ниже. <p>7.2 качество коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - холодное водоснабжение – давление воды к жилым домам в точке водоразбора – 0,03МПа-0,4МПа; Электроснабжение – напряжение 220-380В, отклонение напряжения у приемников эл.энергии $\pm 5\%$ Газоснабжение – давление газа 0,0012-0,003МПа <p>7.3 Показатели степени охвата приборами учета:</p> <ul style="list-style-type: none"> бюджетные организации -100% многоквартирные дома – 81,48% прочие потребители – 70% к расчетному сроку. <p>7.4 Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2025 год - не менее 15 % <p>Доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, в рамках реализации ГЧП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к 2025 году – 15 %
8. Сроки и этапы реализации программы	8.1 Срок реализации программы: 2018 – 2025 годы
9. Объемы и источники финансирования	9.1. Объем финансирования программы за счет средств инвестора (кредит в коммерческой банковской организации) составляет – 54 222,01 тыс. руб.(прогноз) В 2019 году – 2 320,15 тыс. руб. (прогноз), в 2020 году –

	22 274,15 тыс. руб..(прогноз), 2021 году – 29 627,71 тыс. руб.(прогноз)
10. Ожидаемые конечные результаты и показатели социально-экономической эффективности	<p>10.1Снижение затрат (себестоимости) производства энергоресурсов по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теплоснабжению на 20 %; - водоснабжению на 10 % <p>10.2Снижение уровня физического износа оборудования по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теплоснабжению до 15 %; - водоснабжению до 30 % <p>10.3Обеспечение качественных и количественных показателей коммунальных услуг в точках присоединения.</p> <p>10.4Снижение удельного потребления энергоносителей до нормативных.</p> <p>10.5Снижение непроизводительных потерь при транспортировке и выработке коммунальных услуг до нормативного уровня.</p> <p>10.6Улучшение экологической обстановки в сельском поселении Сургут Сергиевского района Самарской области, в связи с уменьшением количества выбросов загрязняющих веществ и парниковых газов в атмосферу.</p> <p>10.7Создание условий для участия частного бизнеса в реализации проектов модернизации и управления коммунальным комплексом в сельском поселении Сургут Сергиевского района Самарской области.</p>
11. Органы, координирующие и контролирурующие выполнение программы	<p>Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится:</p> <ul style="list-style-type: none"> - один раз в год на заседании Собрания представителей сельского поселения Сургут, Сергиевского района Самарской области;
12. Руководитель программы	Глава сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СУРГУТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Посёлок Сургут является административным центром сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский и находится в 126 км к северу от города Самара.

Численность населения сельского поселения Сургут на момент 01.01.2016 года составляет – 4616 человек.

Жилой фонд сельского поселения Сургут представлен, в основном, усадебной застройкой, также имеются дома с количеством квартир две и более. В сельском поселении расположены общественные здания: 1 средняя общеобразовательная школа, 2 дошкольных образовательных учреждения (детский сад), 1 учреждение амбулаторно-поликлинической сети, 1 учреждение центра социального обслуживания населения, 1 учреждение культуры (ДК), 1 здание администрации, 57 объектов торговли и общественного питания, 1отделение связи, 3 транспортных организации, 3 строительных организации, 4 производственных предприятия, 6- прочих организаций и предприятий.

2.1 Краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации ТБО, газоснабжения)

Коммунальная инфраструктура сельского поселения Сургут обеспечивает:

- централизованное электроснабжение населения и организаций (филиал ОАО «МРСК Волга», ЗАО «Самарская Сетевая Компания» ПАО «Самараэнерго»);

- водоснабжение сельское поселение Сургут обеспечивает ООО «Сервисная Коммунальная Компания» (далее ООО «СКК») ООО «СамРЭК-Эксплуатация», сельское поселение Сургут имеет одну технологическую зону, которая не имеет собственные источники водоснабжения. В качестве источника воды для хозяйственно-бытовых нужд используется поверхностный водозабор из реки Сок.

- водоотведение: в сельском поселении Сургут осуществляются следующим образом загрязненные хозяйственно-бытовые стоки по сетям канализации направляются на очистные сооружения, находящиеся в эксплуатации ООО «СКК» по договору аренды. Тип очистных сооружений – биологический в количестве 2-х шт. Общая пропускная способность КОС – 7 744 м³/сут. На момент проведения обследования в работе находится объединенные КОС расположенные в р/ц Сергиевск, п. Суходол, п. Сургут Сергиевского района. Для этого на территории с.Сергиевск расположены 2 канализационно-насосных станций (КНС). Водоотведение от зданий, оборудованных внутренним водопроводом без канализации осуществляется в выгреб, с дальнейшим вывозом специальным автотранспортом на КОС. Вывоз стоков производится по мере наполнения выгребов по заявке жителей.

Потребителями услуги водоотведения в п. Сургут являются 1486 чел.

- централизованное теплоснабжение населения, проживающего в многоквартирных домах, бюджетных организаций (школы, детские сады, ФАПы, ДК), (ООО «СКК»);

- централизованное газоснабжение населения и организаций (ООО «Средневожская газовая компания»);

- вывоз твердых бытовых отходов на санкционированное место размещения или полигон (ООО «Автотранссервис»).

Таким образом, систему предоставления коммунальных услуг можно характеризовать как централизованную, со среднеразвитой инфраструктурой для транспортировки коммунальных ресурсов.

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса сельского поселения Сургут характеризуется невысоким качеством предоставления коммунальных услуг, а также в значительной части – неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Загрязнение окружающей среды связано с дефицитом мощностей по очистке канализационных стоков. Хозяйственно-бытовые стоки от существующей застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведенные для этих целей.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

2.1.1 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Обслуживание газопроводов высокого и низкого давления, ШГРП проводит «Средневолжская газовая компания». Поставщиком природного газа на территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский

Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)

На территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский – 76 192 метров газопроводов, из них высокого давления, протяженностью – 9 239 метров, среднего давления протяженностью – 140 метров, низкого давления, протяженностью 66 813 метров; 1 - газораспределительных подстанция, 19 - ШГРП.

Газификации по сельскому поселению Сургут составляет – 99,8 %.

В газифицированных населенных пунктах газ поступает от существующих 19 ШГРП (природный газ Q= низкого давления 0,002МПа, высокого давления - 0,6МПа).

Природный газ поступает к крупным потребителям (предприятия, котельные) по газопроводам высокого и среднего давления через головные газорегуляторные пункты (ГРП), на которых давление газа снижается до 0,3 МПа. Для снижения давления (до 3000 Па) и передачи газа в распределительную сеть низкого давления (к населению, мелким предприятиям и организациям) газ проходит через ГРП и ШРП.

Качество поставляемых ресурсов

Природный газ с содержанием метана 98% по объему, с низшей теплотворной способностью $Q_p = 34 \text{ МДж/м}^3$ (7950 ккал/м^3) используется для приготовления пищи, отопления.

Надежность работы системы

Газораспределительная система характеризуется стабильной работой, аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них. Своевременно производятся ремонтные работы, перекладываются новые сети.

Воздействие на окружающую среду

Газопровод является экологически чистым сооружением, ввод его в действие не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

2.1.2 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения

Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)

На данный момент в Поселении существует 2 источника централизованного теплоснабжения – котельная СХТ и «Индийская» котельная. Котельные обеспечивает тепловой энергией многоквартирную и усадебную жилую застройку, общественные здания и прочих потребителей.

Суммарная подключенная нагрузка по состоянию на 2013 г. составляет 3,266 Гкал/ч.

Сведения по объектам теплоснабжения сельского поселения Сургут представлены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения по объектам теплоснабжения.

Наименование	Ед. измерения	Котельная СХТ			«Индийская» котельная		
		Отопление и вентиляция	ГВС	Итого	Отопление и вентиляция	ГВС	Итого
СП Сургут (п. Сургут)	Гкал/ч	1,053	-	1,053	2,2128	-	2,2128
1. Многоквартирные здания	Гкал/ч	0,871	-	0,871	2,132	-	2,132
2. Жилые дома усадебного типа (индивидуальные)	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
3. Административно-общественные здания	Гкал/ч	0,109	-	0,109	0,08	-	0,08
4. Производственные	Гкал/ч	0,073	-	0,073	0,0008	-	0,0008

Наименование	Ед. измерения	Котельная СХТ			«Индийская» котельная		
		Отопление и вентиляция	ГВС	Итого	Отопление и вентиляция	ГВС	Итого
здания							

Загрузка источников тепловой энергии, поставляющих тепловую энергию в системе теплоснабжения поселения

№	Показатель	Ед. изм.	2013 г.	2015 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.
Котельная СХТ							
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92
2	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,053	1,053	1,053	1,053	1,053
«Индийская» котельная							
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6	6	6	6	6
2	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,2128	3,0568	3,0568	3,0568	3,0568

Согласно балансу тепловой нагрузки существующих источников теплоснабжения с учетом перспективного развития на период 2014-2030 гг. коммунальные источники теплоснабжения поселения Сургут имеют резервы по тепловой мощности и покрывают присоединенные нагрузки с учетом перспективы в полном объеме.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не предусмотрено.

Таблица 2. Основные показатели функционирования систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут.

Таблица 2.

Наименование показателей	Значение показателей		
	2016г.	2017г.	2018г.
Теплоснабжение			
Удельный вес протяженности тепловых сетей, нуждающихся в замене в общем протяжении тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) %	72	72	65
Потери тепловой энергии %	10	10	8
Аварийность ед/км. сети	0,45	0,45	0,3

Таблица 3. Динамика потребления населением товаров и услуг организаций коммунального комплекса

Таблица 3.

Наименование показателя	Ед. измерения	2016	2017	2018
Теплоснабжение				
Удельное потребление на отопление населения	Гкал/чел в мес	0,265	0,262	0,250
Темп роста %			-0,01	-0,06

В качестве топлива котельные используют природный газ.

При определении расчетных тепловых нагрузок приняты следующие климатические данные: - расчетная наружная температура воздуха -30°C;

- продолжительность отопительного периода – 203 суток.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Топливные ресурсы представлены в основном природным газом.

Надежность работы системы

Система характеризуется стабильной работой, аварийных участков сети нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы теплопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Воздействие на окружающую среду

Тепловая сеть является экологически чистым сооружением, ввод ее в действие не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

Технические и технологические проблемы в системе

- сверхнормативные потери ресурсов (тепловой энергии).

1. Котельная

Котельная с.п. Сургут расположена по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Сургут, ул.Сквозная,35 котельная СХТ .

Год постройки – 1989г.

Год реконструкции – 2017г.

Здание котельной – отдельностоящее здание, общая площадь 361м².

Конструктивная характеристика здания: стены - кирпич; крыша- металл; полы - бетонные.

Котельная находится на обслуживании Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Коммунальная Компания». Сезонный персонал.

Для периодического обслуживания оборудования котельной имеется обученный персонал.

В настоящее время в котельной установлены два котла марки «LAVART 1500R», производительностью 1,29 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 2,58 Гкал/час.

Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2017 году.

Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме, с установкой пластинчатого теплообменника фирмы «РИДАН НН-47», мощностью 300кВт.

В котельной предусмотрена система химводоочистки с установленной автоматической системой дозирования реагентов Комплексон 6М.

Ограничения тепловой мощности котельной отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность представлена в таблице 1.

Таблица 1 - располагаемая тепловая мощность.

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Кол-во котлов	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1.	Котельная	LAVART 1500R	2	2,58	2,58	2,58

Тепловая мощность на собственные и хозяйственные нужды котельной не используются.

Основной вид топлива – природный газ.

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, предоставлены в таблице 2.

Таблица 2 - технические характеристики насосного оборудования

Насос	Марка	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность эл.двигателя, кВт	Дата установки	Кол-во, шт.
сетевой	GRUNDFOS NB 50-160/150	77,6	25	7,5	2016	2
подпиточный	GRUNDFOS MQ3-35	0,2	33	0,85	2016	2

Котельная обеспечивает теплом жилой фонд и объекты социальной сферы.

Наименования и адреса абонентов, подключенных к котельной:

жилые дома по: ул.Победа: №№ 2,3,4,6,12,15,17,18,19,20,21,22,24,25.

Прочие организации: ул.Победы,26 д/с «Петушок»

ул.Сквозная,35 ООО «Триал»

ул.Сквозная,35 ООО «ЖСК-Сервис»

Суммарная расчётная подключенная нагрузка на отопление составляет 1,2 Гкал/ч.

2. Тепловые сети

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 3178 м.п.

Техническая характеристика тепловых сетей п.Сургут от котельной СХТ						
Наименование участка, трассы	Подающий трубопровод		Обратный трубопровод		Тип прокладки	Изоляция
	Ду,мм	L,м	Ду,мм	L,м		
теплосеть от котельной до ул.Победы, д.24	159	439	159	439	подземная	без изоляции
теплосеть от теплового колодца до Дет.Сада	114	391	114	391	подземная	без изоляции
от теплового колодца до ул.Победы, д.2	76	86	76	86	подземная	без изоляции
ввода на ул.Победы, д.6,4,2	57	78	57	78	подземная	без изоляции
ввода на ул.Победы, д.12,16,18,19,20,21,24	57	190	57	190	подземная	без изоляции
теплосеть на ул.Победы, д.17,18,25	76	295	76	295	подземная	без изоляции
ввод на ул.Победы, д.15	57	36	57	36	подземная	без изоляции
Итого:		1479		1479		

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной осуществляется качественным способом, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Температурный график – 80/60 °С (предоставлен в таблице 3). Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения.

Таблица 3 – температурный график регулирования

Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°	Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°
+10	36	32	-11	60	48
+9	37	33	-12	61	48
+8	38	33	-13	62	49
+7	40	35	-14	64	50
+6	41	35	-15	65	51
+5	42	36	-16	66	52
+4	43	37	-17	67	52
+3	44	37	-18	68	53
+2	46	39	-19	69	53
+1	47	39	-20	70	54
0	48	40	-21	71	55
-1	48	41	-22	72	55
-2	50	41	-23	73	56
-3	51	42	-24	74	56
-4	53	43	-25	75	57
-5	54	44	-26	76	58
-6	55	45	-27	77	58
-7	56	45	-28	78	59
-8	57	46	-29	79	59
-9	58	46	-30	80	60
-10	59	47			

3. Приборный учёт ресурсов

Сведения по имеющимся приборам коммерческого учёта ТЭР и воды по котельной п.Сургут, ул.Скозная,35 представлены в таблице 5.

Таблица 5 – приборы коммерческого учёта.

Наименование источника	Тип прибора коммерческого учёта по видам ресурса			
	Отпуск тепловой энергии с котельной	Природный газ	Электроэнергия	Вода
Котельная п.Сургут, ул.Скозная,35	отсутствует	комплекс для измерения количества газа СГ-ЭК-Вз-Р-0,75 -100/1,6	NP 542.24Т-4P5RLnl	ВСКМ90-50

4. Цены (тарифы) на тепловую энергию

Тариф на отпуск тепловой энергии населению утвержден - Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области № 497 от 05.12.2016г.

5. Тепловые балансы и целевые показатели энергоэффективности источника теплоснабжения

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельной п.Сургут, ул.Скозная,35 представлены в таблице 6.

Таблица 6 – балансы тепловой мощности и нагрузки, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Котельная
		Базовое значение
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	2,58
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	2,4
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии	2,4
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в т.ч:	0,24
5.1	теплопередачей	0,24
5.2	потерей теплоносителя	0
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	2,16
7	Резерв (+)/ дефицит(-) тепловой мощности	0,18/0

Целевые показатели эффективности работы котельной приведены в таблице 7.

Таблице 7 - целевые показатели эффективности работы котельной

Наименование показателя	Значения
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	2,58
Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	2,4
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	164,89
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	
КПД котлоагрегата по паспорту, %	92

6. Визуально-измерительное обследование котельной

Видимое изображение №1
Внешний вид котельной



Видимое изображение №2
Обвязка насосов



Видимое изображение №3
Теплообменное оборудование



Видимое изображение №4
Трубопроводы обвязки и котлоагрегаты



В результате обследования выявлено:

Основное котельное оборудование находится в технически исправном состоянии, пригодно к дальнейшей эксплуатации.

7. Перечень мероприятий по результатам обследования

Перечень мероприятий по результатам обследования котельной и тепловых сетей п.Сургут, ул.Сквозная,35 представлен в таблице 8.

Ориентировочный срок реализации указанных мероприятий 2018 - 2019гг.

Таблица 8 - перечень мероприятий на техническое перевооружение котельной:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во
Техническое перевооружение котельной			
1	Промывка котлоагрегатов	шт.	2
2	Устройство водно-химического режима внутреннего контура	шт.	1
3	РНИ котлоагрегатов LAVART 1500R	шт.	2
4	Замена циркуляционных насосов		
5	Затраты ремонт существующего здания		

№ п/п	Мероприятия на тепловых сетях	Ед.изм.	Кол-во
Бестраншейная перекладка существующих т/с			
1	Ду 150мм	п.м.	439
2	Дн 114мм	п.м.	391
3	Ду 70мм	п.м.	345
4	Ду 50мм	п.м.	304
	ИТОГО:		

3. Котельная

Котельная с.п.Сургут расположена по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Сургут, ул.Первомайская,2А

Год ввода в эксплуатацию – 1998г.

Здание котельной – отдельностоящее здание, общая площадь 114м².

Конструктивная характеристика здания: стены – кирпич; крыша – металлическая; полы - листовой металл.

Котельная находится на обслуживании Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Коммунальная Компания». Сезонный персонал.

Для периодического обслуживания оборудования котельной имеется обученный персонал.

В настоящее время в котельной установлены два котла марки «REVOTERM-3000T», производительностью 2580 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 5160 Гкал/час. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1998 году.

Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме.

В котельной предусмотрена система химводоочистки.

Ограничения тепловой мощности котельной отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность представлена в таблице 1.

Таблица 1- располагаемая тепловая мощность.

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Кол-во котлов, шт.	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1.	Котельная	REVOTERM-3000T	2	5160	5160	5160

Тепловая мощность на собственные и хозяйственные нужды котельной не используются.

Основной вид топлива – природный газ.

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, предоставлены в таблице 2.

Таблица 2 - технические характеристики насосного оборудования

Насос	Марка	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность эл.двигателя, кВт	Дата установ-ки	Кол-во, шт.
сетевой	Wilo IL 80/170/15/2	80	60	15,8	1998	3
подпиточный	КО-55501-1	50/40	36/52	3,7	1998	1

Котельная обеспечивает теплом жилой фонд и объекты социальной сферы.

Наименования и адреса абонентов, подключенных к котельной:

жилые дома по: ул.Молодёжная: 2,4,6,8.

ул.Первомайская: 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19,20,21.

Прочие организации: ул.Молодёжная,4а БПК

ул.Первомайская,8а д/с «Теремок»

Суммарная расчётная подключенная нагрузка на отопление составляет 2,813 Гкал/ч.

4. Тепловые сети

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, введены в эксплуатацию в 1998 году.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 1908м.п.

Техническая характеристика тепловых сетей п.Сургут от котельной "Индийская"						
Наименование участка, трассы	Подающий трубопровод		Обратный трубопровод		Тип прокладки	Изоляция
	Ду,мм	L,м	Ду,мм	L,м		
от котельной до ул.Первомайской, д.2	219	160	219	160	наружная	УРСА
от ул.Первомайской, д.2 до ул.Первомайской, д.19	159 108	122 205	159 108	122 205	наружная	УРСА
от ул.Первомайской, д.16 до ул.Первомайской, д.20	159 108	150 100	159 108	150 100	наружная	УРСА
от ул.Первомайской, д.8 до ул.Первомайской, д.12	114	252	114	252	наружная	УРСА
ввод на ул.Первомайская, д.8	89	37	89	37	наружная	УРСА
ввод на ул.Первомайская, д.16	76	20	76	20	наружная	УРСА
ввод на ул.Первомайская, д.17,19,21	57	47	57	47	наружная	УРСА
ввод на ул.Первомайская, д.14	57	16	57	16	наружная	УРСА
ввод на ул.Первомайская, д.6	57	22	57	22	наружная	УРСА
ввод на ул.Первомайская, д.20,18,15	57	120	57	120	наружная	УРСА
ввод на ул.Первомайская, д.13,12,11,9,10,4,2	57	280	57	280	наружная	УРСА
теплосеть от ул.Первомайская до ул.Молодежная, д.2	159	160	159	160	наружная	УРСА
ввод на ул.Молодежная, д.1-3	57	48	57	48	наружная	УРСА
теплосеть от Молодежной, д.2 до ул.Молодежной, д.6	114	52	114	52	наружная	УРСА
теплосеть от ул.Молодежной, д.4 до ул.Молодежной, д.8	76	40	76	40	наружная	УРСА
от ул.Молодежной, д.8 до ул.Молодежной, д.7	57	114	57	114	наружная	УРСА
от ул.Молодежной, д.8 до "Бани"	57	70	57	70	наружная	УРСА
ввод на ул.Молодежная, д.8,7,6,4,2	57	112	57	112	наружная	УРСА
Итого:		1908		1908		

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной осуществляется качественным способом, т.е изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Температурный график – 80/60 °С (предоставлен в таблице 3). Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения.

Таблица 3 – температурный график регулирования

Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°	Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°
+10	36	32	-11	60	48
+9	37	33	-12	61	48
+8	38	33	-13	62	49
+7	40	35	-14	64	50
+6	41	35	-15	65	51
+5	42	36	-16	66	52
+4	43	37	-17	67	52
+3	44	37	-18	68	53
+2	46	39	-19	69	53
+1	47	39	-20	70	54
0	48	40	-21	71	55
-1	48	41	-22	72	55
-2	50	41	-23	73	56
-3	51	42	-24	74	56
-4	53	43	-25	75	57
-5	54	44	-26	76	58
-6	55	45	-27	77	58
-7	56	45	-28	78	59
-8	57	46	-29	79	59
-9	58	46	-30	80	60
-10	59	47			

3. Приборный учёт ресурсов

Сведения по имеющимся приборам коммерческого учёта ТЭР и воды по котельной п.Сургут, ул.Первомайская,2А представлены в таблице 5.

Таблица 5 – приборы коммерческого учёта.

Наименование источника	Тип прибора коммерческого учёта по видам ресурса			
	Отпуск тепловой энергии с котельной	Природный газ	Электроэнергия	Вода
Котельная п.Сургут, ул.Первомайская,2А	отсутствует	комплекс для измерения количества газа СГ-ЭК-Вз-Р-0,5-250/1,6	NP542.24T-4P5RLn	СВМ32

7. Цены (тарифы) на тепловую энергию

Тариф на отпуск тепловой энергии населению утвержден - Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области № 497 от 05.12.2016г.

8. Тепловые балансы и целевые показатели энергоэффективности источника теплоснабжения

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельной п.Сургут, ул.Первомайская,2А представлены в таблице 6.

Таблица 6 – балансы тепловой мощности и нагрузки, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Котельная
		Базовое значение
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	6,0
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	6,0
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,001
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии	6
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в т.ч:	0,6
5.1	теплопередачей	0,6
5.2	потерей теплоносителя	0
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	2,813
7	Резерв (+)/ дефицит(-) тепловой мощности	3,188/0

Целевые показатели эффективности работы котельной приведены в таблице 7.

Таблице 7 - целевые показатели эффективности работы котельной

Наименование показателя	Значения
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	6,0
Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	6,0
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 10
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	164,89
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	
КПД котлоагрегата по паспорту, %	83

9. Визуально-измерительное обследование котельной

Видимое изображение №1
Внешний вид котельной п.Сургут, ул.Первомайская,2А



Видимое изображение №2
Обвязка насосов



Видимое изображение №3
Трубопроводы обвязки и котлоагрегаты



В результате обследования выявлено:

Основное котельное оборудование находится в технически исправном состоянии, пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Вспомогательное оборудование котельной п.Сургут, ул.Первомайская,2А нуждается в проведении комплекса работ по улучшению энергетической эффективности системы теплоснабжения.

В соответствии с требованиями №116-ФЗ «О промышленной безопасности» и ПТЭ ТЭ необходимо проведение режимно-наладочных испытаний котлов.

7. Перечень мероприятий по результатам обследования

Перечень мероприятий по результатам обследования котельной и тепловых сетей п.Сургут, ул.Первомайская,2А представлен в таблице 8.

Ориентировочный срок реализации указанных мероприятий 2018 - 2019 гг.

Таблица 8 - перечень мероприятий на техническое перевооружение котельной:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во
Техническое перевооружение котельной			
1	Техническое перевооружение котельной с заменой основного и вспомогательного оборудования	шт.	1

№ п/п	Мероприятия на тепловых сетях	Ед.изм.	Кол-во
Надземная перекладка существующих т/с			
1	Ду 200мм	п.м.	160
2	Ду 150мм	п.м.	504
3	Ду 100мм	п.м.	626
4	Ду 70мм	п.м.	210
5	Ду 50мм	п.м.	408
	ИТОГО:		

5. Котельная

Котельная с.п.Сургут расположена по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Сургут, ул.Кооперативная,3

Год ввода в эксплуатацию – 2014г.

Здание котельной – отдельностоящее здание, общая площадь 13,2м².

Конструктивная характеристика здания: стены – каркасное здание, типа «Сендвич» с минераловатным утеплителем; крыша – металлическая; полы – листовой металл.

Модульная котельная работает в автоматическом режиме без постоянного обслуживающего персонала, находится на обслуживании Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Коммунальная Компания».

Для периодического обслуживания оборудования котельной имеется обученный персонал.

В настоящее время в котельной установлены три водогрейных котла марки «Микро-100», 2003года выпуска производительностью 0,086кал/час каждый.

Номинальная мощность котельной 0,258 Гкал/час.

В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла.

Система теплоснабжения закрытая.

Ограничения тепловой мощности котельной отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность представлена в таблице 1.

Таблица 1- располагаемая тепловая мощность.

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Кол-во котлов	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1.	Котельная, п.Сургут, ул.Кооперативная,3	Микро-100	3	0,258	0,258	0,258

Тепловая мощность на собственные нужды котельной не используется.

Тип автоматики на котлах –РГУ2-М1.

Основной вид топлива – природный газ.

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, предоставлены в таблице 2.

Таблица 2 - технические характеристики насосного оборудования

Насос	Марка	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность эл.двигателя, кВт	Дата установки	Кол-во, шт.
сетевой	Wilo TOP-S 65/13	49,0	13,0	1,1	2003	1

Суммарная расчётная подключенная нагрузка на отопление составляет 0,215 Гкал/ч.

6. Тепловые сети

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, введены в эксплуатацию в 2014 году.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 482,6м.п.

№ п.п.	Условный диаметр, мм	Способ прокладки			Примечание
		Надземный	Подземный	Всего	
1	150	0,0	83,4	83,4	
2	100	0,0	18,5	18,5	
3	70	69,5	41,8	111,3	тип теплоизоляции: УРСа, стеклоткань
4	50	11,7	16,4	28,1	
Итого:		81,2	160,1	241,3	

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной осуществляется качественным способом, т.е изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в

зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Температурный график – 80/60 °С (предоставлен в таблице 3). Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения.

Таблица 3 – температурный график регулирования

Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°	Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°
+10	36	32	-11	60	48
+9	37	33	-12	61	48
+8	38	33	-13	62	49
+7	40	35	-14	64	50
+6	41	35	-15	65	51
+5	42	36	-16	66	52
+4	43	37	-17	67	52
+3	44	37	-18	68	53
+2	46	39	-19	69	53
+1	47	39	-20	70	54
0	48	40	-21	71	55
-1	48	41	-22	72	55
-2	50	41	-23	73	56
-3	51	42	-24	74	56
-4	53	43	-25	75	57
-5	54	44	-26	76	58
-6	55	45	-27	77	58
-7	56	45	-28	78	59
-8	57	46	-29	79	59
-9	58	46	-30	80	60
-10	59	47			

3. Приборный учёт ресурсов

Сведения по имеющимся приборам коммерческого учёта ТЭР и воды по котельной п.Сургут, ул.Кооперативная,3 представлены в таблице 5.

Таблица 5 – приборы коммерческого учёта.

Наименование источника	Тип прибора коммерческого учёта по видам ресурса			
	Отпуск тепловой энергии с котельной	Природный газ	Электроэнергия	Вода
Котельная, п.Сургут, ул. Кооперативная,3	отсутствует	Комплекс для измерения количества газа СГ-ЭКВз-Р-0,75-100/1,6	отсутствует	отсутствует

10.Цены (тарифы) на тепловую энергию

Тариф на отпуск тепловой энергии населению утвержден - Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области № 497 от 05.12.2016г.

11.Тепловые балансы и целевые показатели энергоэффективности источника теплоснабжения

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельной п.Сургут, ул. Кооперативная,3 представлены в таблице 6.

Таблица 6 – балансы тепловой мощности и нагрузки

№ п/п	Наименование	Котельная
		Базовое значение
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,258
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,258
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,258
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч в т.ч:	0,021
5.1	теплопередачей	
5.2	потерей теплоносителя	
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,215
7	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч	+ 0,043

Целевые показатели эффективности работы котельной приведены в таблице 7.

Таблице 7 - целевые показатели эффективности работы котельной

Наименование показателя	Значения
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,258
Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,258
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	164,89
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегата по паспорту, %	92

12. Визуально-измерительное обследование котельной

Видимое изображение №1

Внешний вид котельной



Видимое изображение №2
Обвязка насоса



Видимое изображение №3
Трубопроводы обвязки котлоагрегатов



В результате обследования выявлено:

Основное котельное оборудование находится в технически исправном состоянии, пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Вспомогательное оборудование котельной п.Сургут, ул.Кооперативная,3 нуждается в проведении комплекса работ по улучшению энергетической эффективности системы теплоснабжения.

Отсутствует система химводоподготовки.

В соответствии с требованиями №116-ФЗ «О промышленной безопасности» и ПТЭ ТЭ необходимо проведение режимно-наладочных испытаний котлов.

7. Перечень мероприятий по результатам обследования

Перечень мероприятий по результатам обследования котельной п.Сургут, ул.Кооперативная,3 представлен в таблице 8.

Ориентировочный срок реализации указанных мероприятий 2018 - 2019 гг.

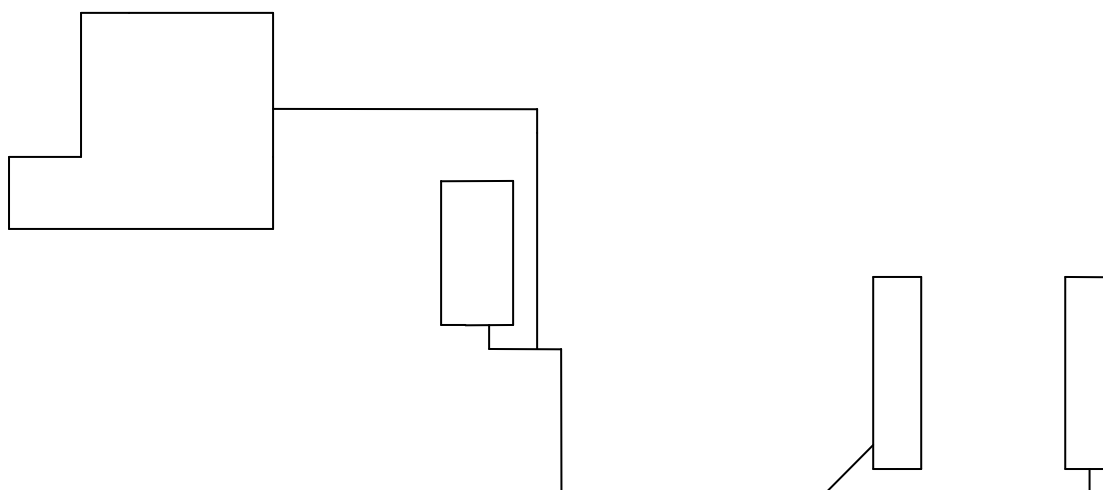
Таблица 8 - перечень мероприятий на техническое перевооружение котельной:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во
Техническое перевооружение котельной			
1	установка мембранно-расширительного бака	шт.	1
2	замена существующих котлоагрегатов (Микро 100)	шт.	3
3	предусмотреть систему ХВП	шт.	1
4	приведение в соответствие с ГОСТ УУРГ	шт.	1
5	установка резервного сетевого насоса	шт.	1

№ п/п	Мероприятия на тепловых сетях	Ед.изм.	Кол-во
Капитальный ремонт тепловой сети (подземная)			
1	Ду 15мм	п.м.	83
2	Ду 100мм	п.м.	19
3	Ду 70мм		42
4	Ду 50мм		16
	Надземная		
5	Ду 70мм		70
6	Ду 50мм		12
	ИТОГО:		

Приложение А

Рисунок 1 - схема тепловых сетей ДК п. Сургут, ул. Кооперативная, 3



7. Котельная

Котельная с.п.Сургут расположена по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Сургут, ул.Первомайская,22

Год ввода в эксплуатацию – 2001г.

Здание котельной – отдельностоящее здание, общая площадь 39,8м².

Конструктивная характеристика здания: стены – кирпич; крыша – металлическая; полы – бетон.

Модульная котельная работает в автоматическом режиме без постоянного обслуживающего персонала, находится на обслуживании Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Коммунальная Компания».

Для периодического обслуживания оборудования котельной имеется обученный персонал.

В настоящее время в котельной установлены два водогрейных котла марки «Микро-200», 2001года выпуска производительностью 0,172Гкал/час каждый и один котел «Микро-100», 2001года выпуска, производительностью 0,086 Гкал/час.

Номинальная мощность котельной 0,43 Гкал/час.

В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла.

Система теплоснабжения закрытая.

Ограничения тепловой мощности котельной отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность представлена в таблице 1.

Таблица 1- располагаемая тепловая мощность.

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Кол-во котлов	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1.	Котельная, п.Сургут, ул.Первомайская,22.	Микро-200	2	0,344	0,344	0,344
		Микро-95	1	0,086	0,086	0,086

Тепловая мощность на собственные нужды котельной не используется.

Тип автоматики на котлах –Honeywell.

Основной вид топлива – природный газ.

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, предоставлены в таблице 2.

Таблица 2 - технические характеристики насосного оборудования

Насос	Марка	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность эл.двигателя, кВт	Дата установки	Кол-во, шт.
сетевой	Wilo TOP-S 40/10	16,5	7,0	0,18	2001	1

Суммарная расчётная подключенная нагрузка на отопление составляет 0,430 Гкал/ч.

8. Тепловые сети

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, введены в эксплуатацию в 2001 году.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 87,0м.п.

№ п.п.	Условный диаметр, мм	Способ прокладки			Примечание
		Надземный	Подземный	Всего	
1	80	38,5	5,0	43,5	тип теплоизоляции: стекловата, оцинкованный лист
	ИТОГО:	38,5	5,0	43,5	

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной осуществляется качественным способом, т.е изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим

системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Температурный график – 80/60 °С (предоставлен в таблице 3). Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения.

Таблица 3 – температурный график регулирования

Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°	Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°
+10	36	32	-11	60	48
+9	37	33	-12	61	48
+8	38	33	-13	62	49
+7	40	35	-14	64	50
+6	41	35	-15	65	51
+5	42	36	-16	66	52
+4	43	37	-17	67	52
+3	44	37	-18	68	53
+2	46	39	-19	69	53
+1	47	39	-20	70	54
0	48	40	-21	71	55
-1	48	41	-22	72	55
-2	50	41	-23	73	56
-3	51	42	-24	74	56
-4	53	43	-25	75	57
-5	54	44	-26	76	58
-6	55	45	-27	77	58
-7	56	45	-28	78	59
-8	57	46	-29	79	59
-9	58	46	-30	80	60
-10	59	47			

3. Приборный учёт ресурсов

Сведения по имеющимся приборам коммерческого учёта ТЭР и воды по котельной п.Сургут, ул.Первомайская,22 представлены в таблице 5.

Таблица 5 – приборы коммерческого учёта.

Наименование источника	Тип прибора коммерческого учёта по видам ресурса			
	Отпуск тепловой энергии с котельной	Природный газ	Электроэнергия	Вода
Котельная, п.Сургут, ул.Первомайская, 22	отсутствует	Комплекс для измерения количества газа СГ-ТК2-Д65	отсутствует	отсутствует

13.Цены (тарифы) на тепловую энергию

Тариф на отпуск тепловой энергии населению утвержден - Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области № 497 от 05.12.2016г.

14.Тепловые балансы и целевые показатели энергоэффективности источника теплоснабжения

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельной п.Сургут, ул.Первомайская,22 представлены в таблице 6.

Таблица 6 – балансы тепловой мощности и нагрузки

№ п/п	Наименование	Котельная
		Базовое значение
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,43
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,43
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,43
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч в т.ч:	0,0429
5.1	теплопередачей	
5.2	потерей теплоносителя	
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,430
7	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч	0

Целевые показатели эффективности работы котельной приведены в таблице 7.

Таблице 7 - целевые показатели эффективности работы котельной

Наименование показателя	Значения
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,43
Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,43
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	164,89
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегата по паспорту, %	92

15. Визуально-измерительное обследование котельной

Видимое изображение №1

Внешний вид котельной



Видимое изображение №2
Обвязка насоса



Видимое изображение №3
Трубопроводы обвязки котлоагрегатов



В результате обследования выявлено:

Основное котельное оборудование находится в технически исправном состоянии, пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Вспомогательное оборудование котельной п.Сургут, ул.Первомайская,22 нуждается в проведении комплекса работ по улучшению энергетической эффективности системы теплоснабжения.

Отсутствует система химводоподготовки.

В соответствии с требованиями №116-ФЗ «О промышленной безопасности» и ПТЭ ТЭ необходимо проведение режимно-наладочных испытаний котлов.

7. Перечень мероприятий по результатам обследования

Перечень мероприятий по результатам обследования котельной п.Сургут, ул.Первомайская,22 представлен в таблице 8.

Ориентировочный срок реализации указанных мероприятий 2018 - 2019 гг.

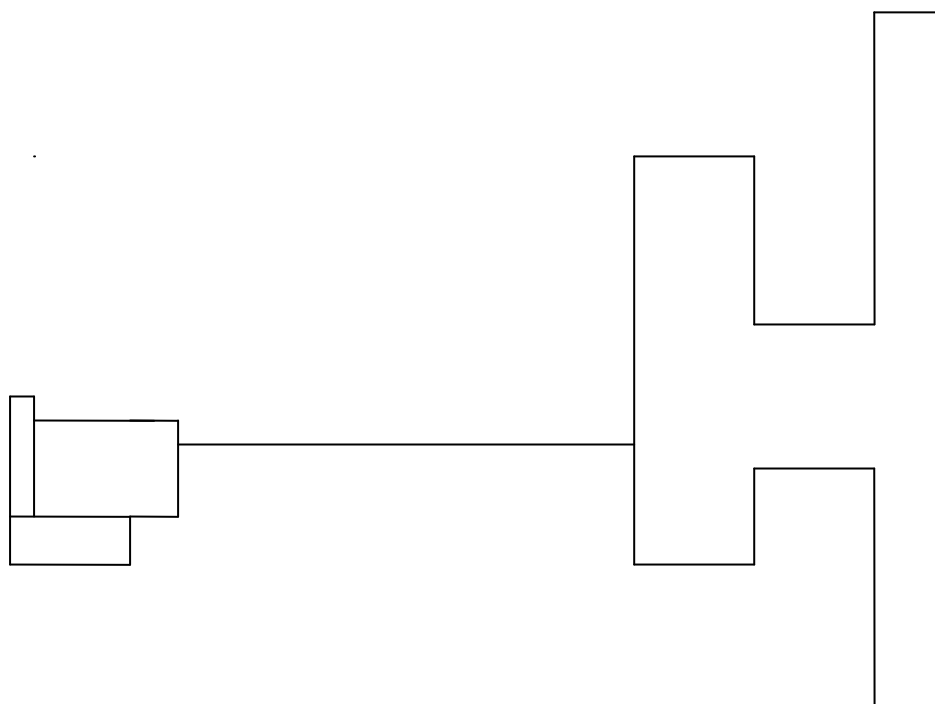
Таблица 8 - перечень мероприятий на техническое перевооружение котельной:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во
Техническое перевооружение котельной			
1	установка мембранно-расширительного бака	шт.	1
2	установка резервного сетевого насоса	шт.	1
3	замена существующих котлоагрегатов (Микро 200 - 2шт, Микро 95 – 1шт)	шт.	3
4	предусмотреть систему ХВП	шт.	1
5	предусмотреть емкость запаса воды с подпиточным насосом	шт.	1

№ п/п	Мероприятия на тепловых сетях	Ед.изм.	Кол-во
Капитальный ремонт тепловой сети (подземная)			
1	Ду 80мм	п.м.	88
	Надземная		
2	Ду 80мм	п.м.	35
	ИТОГО:		

Приложение Б

Рисунок 1 – схема тепловых сетей ГБОУ СОШ п.Сургут, ул.Первомайская,22



2.1.3 Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения

Водоснабжение сельское поселение Сургут обеспечивает ООО «Сервисная Коммунальная Компания» (далее ООО «СКК»), ООО «СамРЭК-Эксплуатация» сельское поселение Сургут имеет одну технологическую зону, которая не имеет собственные источники водоснабжения. В качестве источника воды для хозяйственно-бытовых нужд используется поверхностный водозабор из реки Сок.

Качество поставляемых ресурсов

Анализ качества воды из артезианских скважин осуществляется лабораторией Роспотребнадзор, а из шахтных колодцев - Администрацией сельского поселения Сургут. Уровень жесткости воды не должен превышать 5-7 мг-экв на литр. В настоящее время показатель жесткости воды превышает уровень 14 мг-экв на литр. Показатель микробиологического несоответствия питьевой воды гигиеническим нормативам в 2015 году значительно выше, чем в аналогичный период 2014 года и составляет 10,0 % от общего количества исследованных проб.

Воздействие на окружающую среду

Проектные решения в настоящем проекте не связаны с вредным воздействием на окружающую среду, поэтому специальных мероприятий по ее охране не требуется.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

На текущий момент в Сергиевском районе в сфере водоснабжения существует гарантирующая организация – ООО «Сервисная Коммунальная Компания», ООО «СамРЭК-эксплуатация», тариф на питьевую воду, с которой с 01.06.2015 г. Установлен в размере 35,5 руб/м³.

2.1.4 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

и характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)

- водоотведение: в сельском поселении Сургут осуществляются следующим образом загрязненные хозяйственно-бытовые стоки по сетям канализации направляются на очистные сооружения, находящиеся в эксплуатации ООО «СКК» по договору аренды. Тип очистных сооружений – биологический в количестве 2-х шт. Общая пропускная способность КОС – 7 744 м³/сут. На момент проведения обследования в работе находится объединенные КОС расположенные в р/ц Сергиевск, п. Суходол, п. Сургут Сергиевского района. Для этого на территории с.Сергиевск расположены 2 канализационно-насосных станций (КНС). Водоотведение от зданий, оборудованных внутренним водопроводом без канализации осуществляется в выгреб, с дальнейшим вывозом специальным автотранспортом на КОС. Вывоз стоков производится по мере наполнения выгребов по заявке жителей.

Потребителями услуги водоотведения в п. Сургут являются 1486 человек.

2.1.5 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Передачу и распределение электрической энергии в сельском поселении Сургут осуществляют ЗАО «Самарская Сетевая Компания»

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Тариф на электроснабжение ПАО «Самараэнерго» составляет с 01.07.2015г по 30.06.2016г. - 2,41 руб.

Технические и технологические проблемы в системе

- достаточно высокий физический износ всех видов оборудования и сетей;
- сверхнормативные потери энергоресурсов.

2.1.6 Краткий анализ существующего состояния системы захоронения твердых бытовых отходов (ТБО)

Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Бытовые отходы на территории сельского поселения складываются на площадках временного размещения ТБО и на несанкционированных свалках, необходимо проведение их рекультивации. Предприятий по сортировке и переработке твердых бытовых отходов на территории нет. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на полигон, расположенный за 10 км, где осуществляется их захоронение.

Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)

В процессе жизнедеятельности населения, работы промышленных предприятий и различных организаций образуются твердые и жидкие бытовые отходы, промышленные отходы различных классов опасности.

Отходами 1 класса опасности являются ртутные лампы, отработанные люминесцентные ртутьсодержащие трубки и брак (отработанные люминесцентные лампы).

Отходами 2 класса являются шлак плавки цветных металлов, отходы, содержащие свинец.

Отходы 3 класса опасности - масла отработанные и отходы переработки сельскохозяйственной продукции.

Отходы 4 класса опасности-отходы животноводства, отходы деревообработки, осадок иловый очистки сооружений.

Отходы 5 класса опасности - отходы содержания животных и птиц, отходы обработки и переработки древесины, стеклянный бой незагрязненный (исключая бой стекла электронно-лучевых трубок и люминесцентных ламп), прочие коммунальные отходы (твердые бытовые отходы).

Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)

Норма образования отходов на одного жителя на территории сельского поселения Сергиевск составляет: 37,5. кг.

Воздействие на окружающую среду

Продолжающееся загрязнение природной среды газообразными, жидкими и твердыми отходами производства и бессистемный подход к решению проблем обращения с отходами приводит к развитию следующих негативных тенденций:

-увеличение земельных площадей, занятых не санкционированными местами размещения отходов;

-загрязнение подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха продуктами разложения отходов;

-рост потенциальной опасности загрязнения окружающей среды токсичными отходами производства;

-существенно снижает показатели жизни населения региона.

Для поселения наиболее актуальна проблема обращения с твердыми отходами.

Отработанные аккумуляторы, фильтры жидкого топлива, масла отработанные и др. не подлежат размещению на свалках и полигонах, о чем жители поселения уведомлены.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Сбор платежей за вывоз ТБО с населения производится ООО «Автотранссервис», осуществляющим вывоз ТБО по тарифу от 01.07.2015 42,80 руб. с человека.

Технические и технологические проблемы в системе

Анализ ситуации показывает, что снижается санитарное состояние, вызванное загрязнением территорий отходами производства и потребления, происходит возрастающее накопление отходов, поэтому экологические проблемы, обусловленные влиянием отходов, являются приоритетными.

Имеется необходимость замены контейнеров на модернизированные с крышками и на колесиках и увеличение количества контейнерных площадок в населенных пунктах.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1 Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения Сургут Сергиевского района Самарской области

Перечень перспективных показателей включает:

- демографическое развитие;
- состояние жилищного фонда;
- состояние коммунальной инфраструктуры;
- потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса

3.1.1. Демографическое развитие сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский.

Согласно существующим показателям динамика демографического развития сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский характеризуется следующими показателями.

Население, его половозрастной состав. Демографическая ситуация

По последним данным общая численность населения в сельском поселении Сургут на 01.01.2016г составляет 4616 человек.

Таблица 4. Показатели демографического развития сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский

Наименование показателя	2013г	2014 г.	2015г
Родилось	61	63	28
Умерло	64	45	26
%умерших на 100 чел.	1.3	1.0	0.6
%родившихся на 100 чел.	1.3	1.4	0.6
Прибыло	3	18	2
Убыло	4	5	1
продолжительность жизни:			
Мужчины	56	54	58
Женщины	74	75	72

Демографическая ситуация в сельском поселении Сургут в 2015 году в сравнении с 2014 годом характеризуется снижением числа родившихся, уменьшением числа умерших; число прибывших и убывших меньше, чем в предыдущем году. Средняя продолжительность жизни в поселении составляет у мужчин 58 года у женщин 75.

3.1.2. Состояние жилищного фонда.

Площадь жилого фонда сельского поселения Сургут составляет 75090 кв. м, в т.ч. муниципальный жилой фонд - 87,5 кв. м.,

Доля частного жилья - 97,6 %,

Муниципального – 0,12 %.

На каждого жителя сельского поселения Сургут приходится 16,3 м2 общей площади. В очереди на улучшение жилищных условий стоит 36 семей по различным программам.

Средства на улучшение жилья поступают из федерального и областного бюджета и выделяются гражданам на строительство и приобретение жилья до 70% от стоимости построенного или приобретённого жилья в виде безвозмездных субсидий. За счёт муниципального бюджета строительство не ведётся.

Динамика строительства объектов жилищной сферы на период до 2018 года неразрывно связана с современным состоянием жилищной сферы сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский.

Перспективное жилищное строительство в сельском поселении Сургут муниципального района Сергиевский

Жилищное строительство в посёлке Сургут планируется развивать на новых площадках (Площадки №№1,2,3) и путём реконструкции существующей жилой застройки (Площадки №№4,5). Площадки №№1,2,3 планируются для развития индивидуального жилищного строительства.

ПЛОЩАДКА №1,

Площадка расположена в южной части посёлка Сургут, вдоль границы с п.г.т. Суходол, ограничена планируемыми улицами: Улица № 1-1, Улица №1-4, Улица №1-10, Улица №1-11, площадь всей площадки 41,66 га. Планируется размещение индивидуальных жилых домов с участками:

- 36 участков площадью 900 м²
- 14 участков площадью 1152 м²
- 18 участков площадью 1350 м²
- 46 участков площадью 960 м²

Итого: 114 участков, 114 индивидуальных жилых домов, 342 жителя, 17100 м² жилищного фонда.

ПЛОЩАДКА №2,

Площадка расположена в западной части посёлка Сургут, к юго-западу от улицы Дорожная и ограничена планируемыми улицами: Улица №2-1, Улица №2-5, Улица №1-4, продолжение ул. Первомайская, площадь площадки 31,27 га.

Планируется размещение индивидуальных жилых домов с участками:

- 165 участков площадью 1260 м² (36х35).

Итого: 165 участков, 165 индивидуальных жилых домов, 495 жителей, 24750 м² жилищного фонда.

ПЛОЩАДКА №3,

Площадка расположена в восточной части посёлка Сургут, к востоку от улицы Школьная и ограничена планируемыми улицами: Улица №1-4, Улица №3-1, Улица №1-8, Улица №1-10, площадь площадки 8,54 га.

Планируется размещение индивидуальных жилых домов с участками:

- 50 участков площадью 900 м² (30х30).

Итого: 50 участков, 50 индивидуальных жилых домов, 150 жителей, 7500 м² жилищного фонда.

Площадки №№ 4,5 планируются для развития малоэтажного жилищного строительства. Планируется строительство малоэтажных (до трёх этажей включительно) многоквартирных жилых домов массового типа. Расчёт проведён по укрупнённым показателям в соответствии с п. 5.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области. Расчётная плотность населения принята 100 чел/га, (на 1000 жителей при застройке малоэтажными жилыми домами до трёх этажей (без приквартирных участков) размер жилой зоны составит 10 га). Норма площади квартиры на одного человека в жилье массового типа составляет 30 м².

Для расчёта принят размер жилой секции (один подъезд) 15м x 18м = 270 м², при норме 30 м²/чел на одном этаже может проживать 9 человек. Ориентировочный состав квартир: 1-комнатная – 2 человека, 2-комнатная – 3 человека, 3-комнатная – 4 человека, всего 9 человек на этаже. В одной трёхэтажной секции будет размещено 9 квартир и 27 человек.

ПЛОЩАДКА №4,

Площадка расположена в существующей части посёлка Сургут, на улице Кооперативная, около здания клуба. Два участка, на ул. Кооперативная №1 (площадь участка 0,3462 га), ул. Кооперативная №5 (площадь участка 0, 3409 га) освобождены от ветхих строений и готовы к освоению в целях

жилищного строительства по программе переселения граждан из верхого и аварийного жилищного фонда.

На площадке №4 планируется строительство двух трёхэтажных 9 квартирных жилых домов. Жилищный фонд составит 1620 м2. Количество жителей составит 54 человек.

ПЛОЩАДКА №5,

Площадка расположена в существующей части посёлка Сургут, в жилой зоне на планируемом пересечении продолжения переуллкаСтроителей и Улицы №2. Планируется строительство малоэтажных (до трёх этажей включительно) многоквартирных жилых домов. Площадь планируемого участка – 9361 м2. Ориентировочно количество жителей составит 94 человека.

На ПЛОЩАДКЕ №5 планируется строительство 2х трёхэтажных 18 квартирных жилых домов. Жилищный фонд составит 3240 м2. Количество жителей составит 108 человек.

Итого планируется увеличение жилищного фонда на 54210 м2, количества жителей на 1149 человек.

Жилищный фонд составит м2.

Количество жителей составит $4760+1149=5909$ человек.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Наряду с прогнозами территориального развития населенного пункта важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Электроснабжение.

Существующие мощности объектов энергетики имеют достаточный запас мощности для удовлетворения потребности всех потребителей электроэнергии.

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2018года и на перспективу до 2025 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2015 года.

Теплоснабжение

Протяженность тепловых сетей в сельском поселении Сургут составляет 4,634 км в двухтрубном исчислении. На территории сельского поселения находятся 2 отопительных котельные.

Установленная мощность котельного оборудования на котельных достаточна для обеспечения теплом всех потребителей. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию существующих котельных и тепловых сетей в связи с износом оборудования.

Холодное водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение п. Сургут осуществляется из поверхностного водозабора находящегося в управлении ООО «Сервисная Коммунальная Компания» на основании договора аренды с комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

Водозабор расположен на 183 км от устья р. Сок, выше устья р.Сургут. В состав водозабора входят: входной свайный оголовок, рыбозащитные устройства РОП-175, 2-е нитки водопровода d315 мм, протяженностью 3,8 км, двухсекционная камера, насосная станция 1-о подъема. Проектная производительность водозабора **12 960 м³/сут.** Забор воды из р. Сок осуществляется посредством свайного оголовка по двум самотечным стальным трубопроводам d300 мм через 2-х секционную камеру d 6 м. Далее двумя полиэтиленовыми всасывающими линиями насосной станции 1-о подъема. На станции подъема установлены 3-и сетевых насоса WILO ASP. Далее по двум полиэтиленовым

водоводам d315 мм речная вода подается в приемную камеру НФС. В состав НФС входят: приемная камера, осветлители, фильтры, резервуары чистой воды. Приборы учета отпуска воды потребителям установлены на две нитки с. Сергиевск. Приборы учета отпуска воды на п. Сургут не установлены.

Газоснабжение

Прогноз спроса на газоснабжение планируется на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере поселения за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия Программы ежегодно будет расти в связи со строительством жилых домов с индивидуальным отоплением.

На территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский – 76192 метров газопроводов, из них высокого давления, протяженностью – 9239 метров, низкого давления, протяженностью 66813 метров, высокого – 140 метров; 1 газораспределительная подстанция; 19 ШГРП.

Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов

Сбор и вывоз в сельском поселении Сургут осуществляет ООО «Автотранссервис». В перспективе предполагается увеличение объемов, образующихся твёрдых бытовых отходов, как в абсолютных величинах, так и на душу населения и усложнение морфологического состава твердых бытовых отходов, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов. В связи с этим необходимо увеличить количество контейнерных площадок на территории поселения.

Раздел 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

В муниципальном образовании установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 8.2.1 Обосновывающих материалов.

4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов в период действия Программы не изменяются. Это комплекс физических параметров, которые должны поддерживаться в регламентированных различными нормативными документами диапазонах и по которым оценивается качество поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 8.2.2 Обосновывающих материалов.

4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 8.2.3 Обосновывающих материалов.

4.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 5.

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надёжности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения

4.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов.

РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по развитию систем теплоснабжения. *Общая сумма* необходимых инвестиций составляет 54 222,01 тыс. руб. В 2019 году – 2 320,15 тыс. руб., в 2020 году – 22 274,15 тыс. руб., 2021 году – 29 627,71 тыс. руб.

Представленная программа инвестиционных проектов в теплоснабжении направлена на повышение надёжности теплоснабжения, приведение качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствие требованиям нормативных и законодательных актов, повышение эффективности производства, транспортировки и распределения тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит – 54 222,01 тыс. руб.

Реализация Программы осуществляется за счет средств инвестора (денежные средства, привлекаемые от коммерческого банка)

РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации программы
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы

Основным принципом реализации программы является принцип сбалансированности интересов сельского поселения Сургут, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Система ответственности

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления сельского поселения Сургут.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой муниципального образования. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительный орган сельского поселения Сургут в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители коммунального комплекса.

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Выполнение мероприятий Программы будет способствовать:

- повышению качества и надежности предоставляемых коммунальных услуг;
- снижению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский;
- повышению уровня оборудования жилищного фонда водопроводом, канализацией, отоплением;
- наличию в органах местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятиях энергетических паспортов;
- снижению затрат на энергопотребление организаций бюджетной сферы, населения и предприятий муниципального образования в результате реализации энергосберегающих мероприятий;
- улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки;
- обеспечению комфортных и безопасных условий жизнедеятельности человека, повышению качества жизни населения;

Информационное освещение Программы

Освещение реализации данной Программы планируется через публикации в СМИ, на официальном сайте Интернет – портала муниципального образования, оформление информационных стендов в жилищно - эксплуатационных участках района, а также встречах с населением по месту жительства.

РАЗДЕЛ 8. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

8.1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУРГУТ

Поселок Сургут расположен в 126 км от областного центра г. Самара и в 2-х км от района с. Сергиевск, поселок находится в лесостепной части Заволжья и граничит на юге с п. Суходолом, на северо-западе с с. Сергиевск, на востоке с п. Серноводск.

Площадь поселения- 0,862 тыс.га.

Границы сельского поселения Сургут приняты законом Самарской области от 25.02.2005 № 45 – ГД «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», а также внесены изменения Законом Самарской области от 11.10.2010 № 106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области».

Территория сельского поселения Сургут расположена в континентальном климатическом поясе.

Проектные решения в настоящем проекте не связаны с вредным воздействием на окружающую среду, поэтому специальных мероприятий по ее охране не требуется. Используемые при строительстве материалы размещаются только в пределах участков, отведенных для указанных целей. Неутилизированные промышленные отходы, образующиеся при проведении монтажных работ, подлежат вывозу и захоронению на специально организованных охраняемых полигонах и свалках с учетом их специализации и географического расположения источника образования отходов в соответствии с договором со специализированной организацией.

В соответствии с п. 10.2 СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» водоводы имеют санитарно-защитную полосу. В пределах полосы отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

8.2 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

- доступность для населения коммунальных услуг;
- качество коммунальных услуг;
- степень охвата потребителей приборами учета;
- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;
- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

8.2.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - 1,05 %.
2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - 11 %.
3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 88,01 %.
4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - 11 %.

1. Определение прогнозируемой совокупной платы граждан за коммунальные услуги с учетом различных вариантов благоустройства многоквартирных жилых домов и жилых домов, а также наличия в них приборов учета

1.1 Расчет прогнозируемой совокупной платы граждан, проживающих в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением на нужды отопления, газовыми плитами, не оборудованных приборами учета.

1.2 Расчет прогнозируемой платы граждан, проживающих в жилых домах с централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением на нужды отопления, газовыми плитами, не оборудованных приборами учета

Согласно Методическим указаниям по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 №378, (далее – Методические указания), если значение показателя «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» составляет до 8,6%, то прогнозируемая совокупная плата граждан за коммунальные услуги считается доступной для оплаты населением.

2. Определение критериев доступности

2.1. Среднедушевой доход населения составит $1,6 \times 12\,724,2 = 20\,359$ руб.

3. Оценка доли населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составляет 11%, что соответствует уровню доступности платы за коммунальные услуги.

4. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги

При прогнозируемом уровне доли расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи 1,05%, уровень собираемости платежей не может быть ниже 89%, что соответствует критерию доступности.

5. Прогнозируемая доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения составит:

$$D_c = \frac{Ч_{пс} \times K_{сем}}{Ч_{общ}} \times 100\%$$

Согласно Методическим указаниям, если значение показателя «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» до 15%, то прогнозируемая совокупная плата граждан за потребляемые коммунальные услуги считается доступной для оплаты населением.

ВЫВОД: Согласно расчетных данных для оценки доступности для населения платы за коммунальные услуги по всем критериям плата за потребляемые коммунальные услуги доступна для населения на весь период действия Программы.

8.2.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 6.

Таблица 6

Показатели качества коммунальных ресурсов

Наименование ресурса	Показатели качества
Электрическая энергия	Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений.
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями.
Водоснабжение	Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил
Водоотведение	Бесперебойное функционирование
Вывоз твердых отходов	Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем

8.2.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». По состоянию на 01.01.2016 года данные по охвату потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование	Газоснабжение	Холодное водоснабжение	Электрическая энергия	Тепловая энергия	
Бюджетные организации	Имеется частично	100,0	100,0	100,0	
Многоквартирные жилые дома	Имеется частично	42,1	94,7	52,6	
Прочие потребители	Имеется	Имеется частично	100,0	Имеется	

Приложение 1

Финансирование мероприятий программы

		2019руб. (прогноз)	2020, руб (прогноз)	2021,руб. (прогноз)	Стоимость, руб. (прогноз)	ВСЕГО, руб. (прогноз)

п. Сургут, ул.Первомайская ,2А	Техническое перевооружение котельной	1 457 509	8 251 922	15 663 858	25 373 289	37 830 074
	Надземная перекладка, включая ветхие участки, в соответствии с гидравлическим расчетом существующих сетей: Ду 200 - 160 п.м. Ду 150 -504 п.м., Ду100 - 626 п.м., Ду 70 - 210 п.м., Ду 50 - 408 п.м. Надземная прокладка: Ду150 -839 п.м., Дн114 - 664 п.м., Ду70 - 97 п.м., Ду 57 - 789 п.м..	715 551	4 051 206	7 690 029	12 456 785	
п. Сургут, ул.Сквозная,35	Техническое перевооружение котельной	30 156	2 002 660	399 466	2 432 282	11 863 627
	Бестраншейная перекладка, включая ветхие участки, в соответствии с гидравлическим расчетом существующих сетей:: Ду150-439 п.м., Дн114-391п.м., Ду70 -345п.м., Ду 50-304п.м.	116 932	7 765 457	1 548 956	9 431 345	
п. Сургут, ул.Кооперативна я,3	Техническое перевооружение котельной	0	49 524	1 375 526	1 425 049	2 500 763
	Капитальный ремонт тепловой сети L=241 п.м. (160- подземная (Ду150-83, Ду100-19, Ду70-42, Ду50-16), 82 надземная(Ду70-70, Ду50-12)) в соответствии с гидравлическим расч.	0	37 384	1 038 330	1 075 713	
п. Сургут, ул.Первомайская ,22	Техническое перевооружение котельной	0	108 684	1 791 103	1 899 787	2 027 542
	Капитальный ремонт тепловой сети Ду 80 L=43 п.м. (8- подземная, 35 надземная) в соответствии с гидравлическим расч.	0	7 309	120 447	127 755	